

UMOWA nr S.271.2...2021

W dniu w Skrwilnie pomiędzy,
Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Skrwilno
z siedzibą w Skrwilnie (kod pocztowy: 87-510) przy ul. Leśnej 5, któremu nadano numer NIP: 892-000-26-74, REGON: 910507861,
zwanym w dalszej części umowy „**Kupującym**” i reprezentowanym przez **Tomasza Gnapa - Nadleśniczego**
a firmą
Nr REGON:, **NIP:**
zwaną w dalszej treści umowy „**Sprzedawcą**”
i reprezentowaną przez
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

W wyniku rozstrzygnięcia – wyboru Sprzedawcy w oparciu o Zarządzenie nr 14/2021 z dnia 16.02.2021 roku Nadleśniczego Nadleśnictwa Skrwilno Znak spr: N.0210.15.2021 w sprawie zasad udzielania zamówień o wartości szacunkowej poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.), Kupujący zleca, a Sprzedawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie pn.: „**Dostawa i montaż 8 klimatyzatorów**” na warunkach określonych w niniejszej umowie, zapytaniu ofertowym i ofercie Sprzedawcy z dnia

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest:
 - dostawa i montaż 8 sztuk jednostek naściennych wewnętrznych;
 - dostawa 8 sztuk jednostek zewnętrznych i montaż 3 sztuk na poziomie gruntu, oraz 5 sztuk na elewacji;
 - wykonanie instalacji freonowych i instalacji skroplin, trasy rurociągów ukryte w korytach instalacyjnych wg ustaleń z inwestorem;
 - wykonanie zasilania elektrycznego z istniejącej sieci wewnętrznej w pomieszczeniach;
 - rozruch urządzeń, ustawienia, przeszkolenie z obsługi.(zwanych dalej klimatyzatorami) o parametrach zgodnych z zapytaniem ofertowym S.270.2.24.2021 z dnia2021r. oraz ofertą złożoną przez Sprzedawcę.
2. Sprzedawca zobowiązuje się dostarczyć zamówione klimatyzatory do lokalizacji wskazanych w zapytaniu ofertowym i wykonanie montażu w terminie do **6 tygodni** od dnia podpisania umowy tj do
3. Sprzedawca jest zobowiązany powiadomić Kupującego o terminie dostawy i montażu z 3 dniowym wyprzedzeniem.
4. Koszty transportu klimatyzatorów, w tym koszty załadunku, rozładunku, ubezpieczenie transportu oraz wszelkie inne koszty związane z dostawą sprzętu do lokalizacji wskazanych w zapytaniu ofertowym elektronicznego obciążają Sprzedawcę.

5. Koszty montażu, materiałów montażowych, urządzeń technicznych niezbędnych do wykonania prawidłowego montażu i rozruchu urządzeń, wszelkie roboty towarzyszące (w tym związane z prowadzeniem tras rurociągów i przewodów, przejściem przez przegrody budowlane i zabezpieczeniem tych miejsc po montażu) obciążają Sprzedawcę.
6. Klimatyzatory muszą posiadać wszelkie niezbędne do prawidłowego działania akcesoria.
7. Oferowane klimatyzatory muszą posiadać oznaczenie zgodności zgodnie z obowiązującymi normami, w tym CE., oraz posiadać karty produktu potwierdzające spełnianie postawionych w zapytaniu ofertowym wymagań technicznych.

§ 3

1. Tytułem sprzedaży, dostarczenia i montażu klimatyzatorów **Kupujący** zapłaci **Sprzedawcy** cenę w wysokości:
 - a) dla 6 kpl z miejscem montażu w siedzibie Nadleśnictwa Skrwilno (ul. Leśna 5, 87-510 Skrwilno) o mocy od 2,5 do 2,7
 wartość netto: **zł**
 podatek VAT: **zł**
 wartość brutto: **zł**
 słownie:
 - b) dla 1 kpl z miejscem montażu w szkółce leśnej Okalewo (87-510 Okalewo) o mocy od 5,0 do 5,2
 wartość netto: **zł**
 podatek VAT: **zł**
 wartość brutto: **zł**
 słownie:
 - c) dla 1 kpl z miejscem montażu w siedzibie Nadleśnictwa Skrwilno (ul. Leśna 5, 87-510 Skrwilno) o mocy od 3,4 do 3,6
 wartość netto: **zł**
 podatek VAT: **zł**
 wartość brutto: **zł**
 słownie:
2. Płatność za dostawę i montaż nastąpi po dostarczeniu całości zamówienia, oraz wykonaniu kompletnego montażu i rozruchu urządzeń, w terminie do 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionych faktur VAT.
3. Podstawą wystawienia przez Sprzedawcę faktury VAT jest prawidłowe dostarczenie i zamontowanie zamówionych klimatyzatorów, potwierdzone przez Kupującego na protokole odbioru dostawy.
4. Podczas odbioru Sprzedawca zobowiązany jest dostarczyć prawidłowo wypełnioną gwarancję na dostarczone klimatyzatory.
5. Sprzedawca wystawi 2 faktury VAT: oddzielną dla 7 kpl. klimatyzatorów, których miejscem montażu jest siedziba Nadleśnictwa Skrwilno i oddzielną dla 1 kpl. klimatyzatora, którego miejscem montażu jest Szkołka leśna Okalewo.
6. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy:
 - jest niezgodny z opisem zawartym w złożonej ofercie lub jest niekompletny,
 - posiada ślady uszkodzenia,
 - montaż jest niekompletny lub wykonany wadliwie,
 Kupujący odmówi odbioru części lub całości przedmiotu umowy, sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru.

7. W przypadku, gdy dostarczone klimatyzatory nie spełnią warunków jakościowych lub ilościowych określonych w umowie i złożonej ofercie, wówczas Sprzedawca zobowiązany będzie w terminie do 10 dni roboczych dostarczyć i zamontować Kupującemu w miejsce wadliwych klimatyzatorów, klimatyzatory odpowiadające wymaganiom określonym w ofercie. Powyższa sytuacja powoduje przesunięcie terminu zapłaty do czasu uzupełnienia ilości lub wymiany klimatyzatorów. Procedura czynności odbioru zostanie powtórzona po dostarczeniu przedmiotu umowy zgodnego z zamówieniem.
7. Sprzedawca przyjmuje do wiadomości, iż Kupujący przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
8. Zapłata:
 - a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Sprzedawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
 - b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży/usługi netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej wskazany na fakturze, dla których jest prowadzony rachunek VAT Sprzedawcy.
9. Za wykonanie okresowych przeglądów klimatyzacji (tj. 2 przeglądy serwisowe w ciągu roku) w okresie pierwszych lat użytkowania klimatyzacji (zgodnie z okresem gwarancji) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie całkowite w wysokości złotych brutto. Wynagrodzenie częściowe zgodnie z formularzem ofertowym (stanowiącym załącznik do złożonej oferty) płatne będzie każdorazowo po wykonaniu przeglądu potwierdzonego protokołem zatwierdzonym przez strony.
10. W przypadku zmiany:
 - stawki podatku od towarów i usług,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2020 poz. 2207),
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. Dz.U.2020.1342),jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Sprzedawcę, wówczas Sprzedawca w oparciu o pisemny wniosek może ubiegać się o zmianę ceny jednostkowej przeglądów, do wysokości adekwatnej do zaistniałych zmian.
11. Ceny jednostkowe (zgodnie z ofertą Sprzedawcy) stanowiące podstawę określenia kwoty wymienionej w § 3 ust. 9, począwszy od roku 2022 i lata następne będą waloryzowane rocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych (wskaźnikiem inflacji) określonym przez GUS za rok miniony. Waloryzacja następuje po uprzednim złożeniu przez Sprzedawcę wniosku w tym zakresie.

§ 4

1. Sprzedawca gwarantuje, że klimatyzatory dostarczone w ramach niniejszej umowy są fabrycznie nowe, nieużywane i sprawne technicznie.
2. Sprzedawca udziela Kupującemu rękojmi na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Sprzedawca udziela Kupującemu gwarancji na zasadach opisanych poniżej – miesięcy na klimatyzatory będące przedmiotem niniejszej umowy. Wszelkie roszczenia gwarancyjne Kupujący będzie zgłaszał bezpośrednio do Sprzedawcy.
4. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji klimatyzatorów usterki i wady oraz uszkodzenia powstałe w czasie poprawnego, zgodnego z instrukcją jego użytkowania.
5. Sposób zgłaszania nieprawidłowości działania klimatyzatorów (awarii) zostanie określony przez Sprzedawcę, który dostarczy Kupującemu wraz klimatyzatorami informacje dotyczące zasad gwarancji i sposobu zgłaszania wad, usterek i zleceń serwisowych (adresy, numery telefonów i faksów).
6. W przypadku jakichkolwiek zmian danych serwisowych Sprzedawca niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu 48 godzin poinformuje o tym Kupującego.
7. Kupujący ma prawo zgłaszania nieprawidłowego działania klimatyzatorów (awarii) w godzinach pracy, od 7:00 do 15:00 od poniedziałku do piątku.
8. W okresie gwarancji, w przypadku wystąpienia awarii klimatyzatorów, Sprzedawca zobowiązany jest do naprawy w siedzibie Kupującego lub odbioru uszkodzonych i dostawy naprawionych klimatyzatorów własnym staraniem i na własny koszt.
9. Rozpoczęcie naprawy następuje niezwłocznie po zgłoszeniu awarii, okres trwania gwarancji naprawianych klimatyzatorów będzie automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy.
10. W przypadku, gdy czas naprawy uszkodzonego klimatyzatorów będzie dłuższy niż 2 tygodnie lub naprawa nastąpi po raz trzeci w czasie okresu gwarancyjnego Sprzedawca wymieni na własny koszt naprawiane klimatyzatory na nowe, taki same lub inne uzgodnione z Kupującym, o co najmniej takich samych parametrach, funkcjonalności i standardzie.
11. W okresie gwarancji wszelkie koszty związane z usunięciem awarii, stwierdzonej w przedmiocie niniejszej umowy obciążają Sprzedawcę. W zakres usług gwarancyjnych wchodzi również dojazd i praca osób wykonujących czynności serwisowe w imieniu Sprzedawcy.

§ 5

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania są kary umowne.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Sprzedawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto (§ 3 ust. 1 umowy) za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.
3. Jeżeli opóźnienie w dostawie przekroczy 14 dni od daty określonej w §2 ust. 2 umowy, Kupujący ma prawo odstąpić od umowy, a Sprzedawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 10 % wartości umowy brutto (§ 3 ust. 1 umowy).
4. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy - niedotrzymania warunków gwarancji (§4 umowy) Sprzedawca zapłaci karę umowną

w wysokości 0,5% wartości umowy brutto (§ 3 ust. 1 umowy) za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.

5. Kupujący zapłaci Sprzedawcy:
 - odsetki ustawowe – w przypadku opóźnienia w zapłacie prawidłowo wystawionej faktury, za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 3 ust. 6.
 - kary umowne z tytułu odstąpienia od wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto (§ 3 ust. 1 umowy) jeżeli wina leży po stronie Kupującego.
6. Kupujący może dochodzić od Sprzedawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
7. Sprzedawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Sprzedawca nie może bez zgody Kupującego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 6

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% ceny ofertowej brutto Sprzedawcy w celu zabezpieczenia roszczeń Kupującego tytułem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Strony zgodnie stwierdzają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł zostało wniesione w przez **Sprzedawcę** przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Kupujący zwróci Sprzedawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Kupującego za należyte wykonane.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Kupujący przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Kupujący zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Sprzedawcy.

§ 7

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy mogą być dokonane za zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nierealizowanie postanowień niniejszej umowy może być podstawą do jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez każdą ze stron. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w terminie 14 dni od powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą odstąpienia. 2.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być wystosowane na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Wszystkie nierozstrzygnięte spory rozstrzygał będzie sąd miejscowo właściwy dla Kupującego.
6. Integralna część umowy stanowi oferta wraz z załącznikami (zał. nr 1), zapytanie ofertowe (zał. nr 2).

7. Umowa została sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Sprzedawca:

Kupujący:

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Nadleśnictwo Skrwilno, Adres siedziby: ul. Leśna 5, 87-510 Skrwilno, Tel.: 54 270 00 02, E-mail: skrwilno@torun.lasy.gov.pl. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_torun/nadl_skrwilno lub w siedzibie Administratora.

Sprzedawca: